

SARL BACLE BARROUX AVOCATS

37 rue de Bel Air - 86000 POITIERS

Tél. 05.17.12.97.47 - avocats@baclebarroux.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**Au plus offrant et dernier enchérisseur,
en UN LOT - COMMUNE DE BEUXES (86120)**

Une **MAISON D'HABITATION,**

20, rue des Cours

Section ZI n° 119, « rue des Cours » pour 11 a 10 ca

**L'adjudication aura lieu au palais de justice
de POITIERS, 4, boulevard de Lattre de Tassigny,
CS 30527, (86020)**

Le MARDI 9 JUILLET 2024 à 9 h

DESCRIPTION :

La maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine, salon qui n'est pas séparé de l'entrée et de la cuisine, couloir, première chambre, salle de bains avec baignoire, wc, seconde chambre qui n'est pas complètement séparée du salon (mur abattu), garage

Extérieur : terrain entièrement clos, terrasse à l'arrière de la maison, à l'arrière du terrain, présence d'un puits.

Généralités : chauffage bois avec poêle surface habitable : 60,58 m²

Assainissement : la maison est raccordée au tout-à-l'égout, réseau d'assainissement collectif.

Précision d'occupation : l'immeuble est occupé par les propriétaires.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du juge de l'exécution du tribunal Judiciaire de POITIERS, Palais de justice ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au barreau de POITIERS.

**La visite sera réalisée par la SAS AURIK,
commissaires de justice à POITIERS,
12/14, boulevard du Grand Cerf, 86003 POITIERS Cedex,
le mardi 25 juin 2024 à 14 h.**

**Merci de prendre contact avec l'étude avant la visite
au 05.49.41.10.16.**

**La vente aura lieu le mardi 9 juillet 2024 à 9 h
sur la mise à prix de :**

SEIZE MILLE CINQ CENT EUROS (16 500,00 €)

Frais en sus.

Fait à POITIERS, le 13 mai 2024.

Signé : M^e Florent BACLE, membre de la SARL BACLE BARROUX
AVOCATS, avocat au barreau de Poitiers, 37, rue de Bel Air, 86000 POITIERS.