



Huissiers de justice associés

12/14, blvd du Grand Cerf 86003 POITIERS CEDEX

30 rue du Commerce 86400 CIVRAY

31 bis rue du Marché 86300 CHAUVIGNY

Tél : 05 49 41 10 16

[poitiers@aurik.fr](mailto:poitiers@aurik.fr)

111 av. Maréchal Leclerc 86100 CHATELLERAULT

31 rue Renaudot 86200 LOUDUN

35 rue Edgar Quinet 86170 NEUVILLE DE POITOU

Tél : 05 49 21 02 72

[chatel@aurik.fr](mailto:chatel@aurik.fr)

Consulter notre site internet : [www.aurik.fr](http://www.aurik.fr)

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE,**

**ET LE VINGT SIX JANVIER de 8 heures 45 à 11 heures 15,**

**A LA REQUETE DE :**

BNP PARIBAS, Société Anonyme au capital de 2 346 833 778 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 662 042 449, dont le siège social est à PARIS (75009), 16 Boulevard des Italiens, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège social,

En vertu de la grosse en due forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER Pôle Civil Section 2 en date du 16 janvier 2023,

A l'effet de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble situé sur la commune de CHATELLERAULT 5-7 rue du Faubourg Saint Jacques, objet de la procédure de saisie immobilière diligentée par la banque requérante à l'encontre de  
suivant commandement aux fins de saisie immobilière dressé par acte du 8 janvier 2024.

Je, **Pascale LANGLO** – Huissier de Justice- commissaire de justice associée exerçant au sein de la SAS AURIK, Société titulaire d'un office sis à POITIERS (86003) 12-14 Boulevard du Grand Cerf, soussignée,

Certifie m'être rendue ce jour à CHATELLERAULT 5-7 rue du Faubourg Saint Jacques,

Là étant,

En présence de **CABINET ALIZE DIAGNOSTICS**,

témoin,

témoin,

J'ai dressé les constatations suivantes :

## CONSTATATIONS

L'appartement en duplex est situé au premier étage d'un immeuble de centre- ville mitoyen de chaque côté à étage.

Il est cadastré Section CP numéro 123 .

La façade de l'immeuble est en pierres de tuf et les pierres sont effritées à plusieurs endroits.





## SITUATION PARTICULIERE DU BIEN

Proximité de commerces	OUI
Proximité d'écoles	OUI
Proximité de parcs	OUI
Proximité de voies de chemin de fer	OUI
Proximité d'usines	OUI
Proximité d'autoroute	OUI

## LOT NUMERO CINQ

Un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment A comprenant :

Entrée,

Toilettes,

cuisine

Séjour avec escalier vers lot 6,

Un placard technique sur le palier ,

Et les 180/1000ièmes des parties communes générales.

### NATURE ET ETAT DE CHAQUE PIECE

#### ENTREE

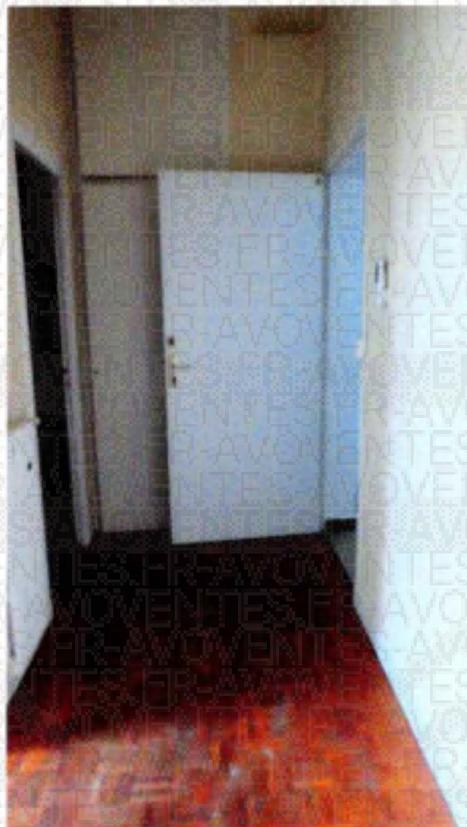
La porte d'entrée de l'appartement est en bois plein peint.

Le sol est recouvert d'un parquet bois ancien.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Un radiateur en fonte.

Une porte sur un placard.



**SEJOUR**

Absence de porte entre l'entrée et le séjour.

Le sol est recouvert du même parquet bois.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Deux niches dans les murs.

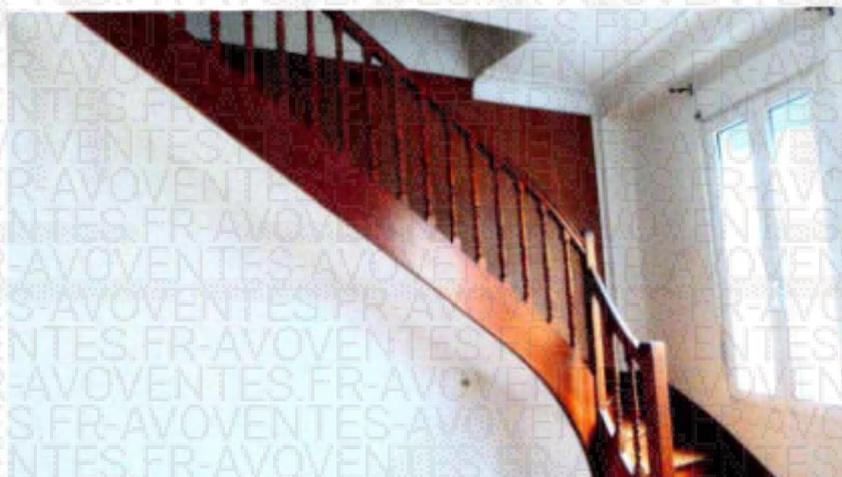
Une cheminée ancienne avec un entourage en marbre.

Deux fenêtres en PVC double vitrage avec volet roulant.

Un grand radiateur en fonte.

Présence d'un escalier en bois d'accès au LOT N° 6.





### PIECE D'EAU AVEC TOILETTES

Le sol est recouvert d'un carrelage ancien.

Les murs sont recouverts d'une faïence murale et d'une toile de verre peinte ;

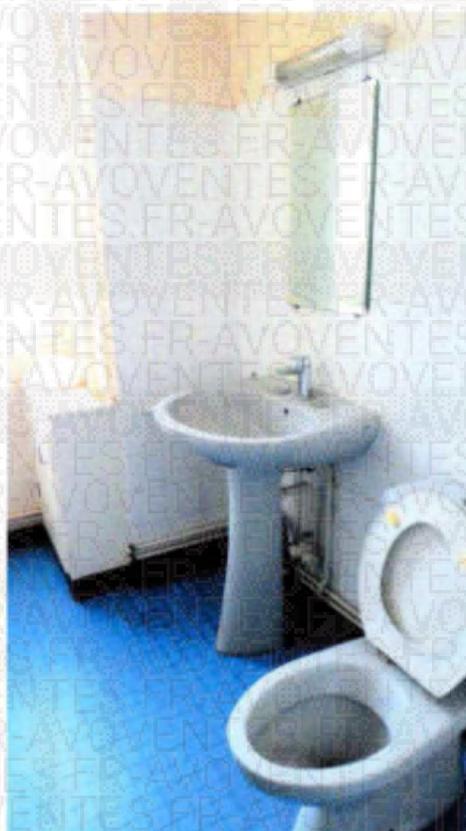
Le plafond est recouvert d'une toile de verre peinte.

Un lavabo sur colonne.

Une cuvette de toilettes.

Une vieille fenêtre en bois simple vitrage et des persiennes en bois assez anciennes.

Un petit radiateur en fonte.



## CUISINE

Le sol est recouvert de dalles de linoléum anciennes.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre et d'une faïence murale.

Le plafond est peint.

Deux fenêtres en bois simple vitrage avec des persiennes en bois anciennes.

Un radiateur en fonte.

Des éléments de cuisine aménagée sur deux côtés en bois mélaminé noir et blanc.

Un évier en résine blanche.

Une hotte aspirante.

Un placard deux portes en bois à l'entrée derrière la porte.



## LOT NUMERO SIX

Un appartement en duplex avec le lot 5 situé au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment A comprenant :

Un palier avec escalier vers lot 5,

Trois chambres ,

Salle de bains,

Salle d'eau

Toilettes.

Et les 188/1000ièmes des parties communes générales.

### NATURE ET ETAT DE CHAQUE PIECE

#### CAGE D'ESCALIER

L'escalier d'accès au duplex est situé dans le séjour du lot n° 5.

Il s'agit d'un escalier en bois .



**PALIER**

Le sol est recouvert d'un parquet bois ancien.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est peint.



**CHAMBRE 1**

Le sol est recouvert d'un parquet bois ancien.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est peint.

Deux fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants.

Un radiateur fonte ;

Deux placards fermés par une porte.



**SALLE D'EAU** attenante à la chambre

Le sol est recouvert de dalles de linoléum.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte et d'une faïence murale bleue.

Le plafond est peint.

Une fenêtre en PVC double vitrage.

Un radiateur en fonte.

Un lavabo sur colonne.

Une cabine de douche

Une cuvette de toilettes.





## CHAMBRE 2

Le sol est recouvert d'un parquet en bois.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre neuve.

Le plafond est peint .

Une fenêtre en PVC double vitrage.

Un radiateur en fonte.



### SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de dalles de linoléum.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre et d'une faïence murale, l'ensemble est neuf.

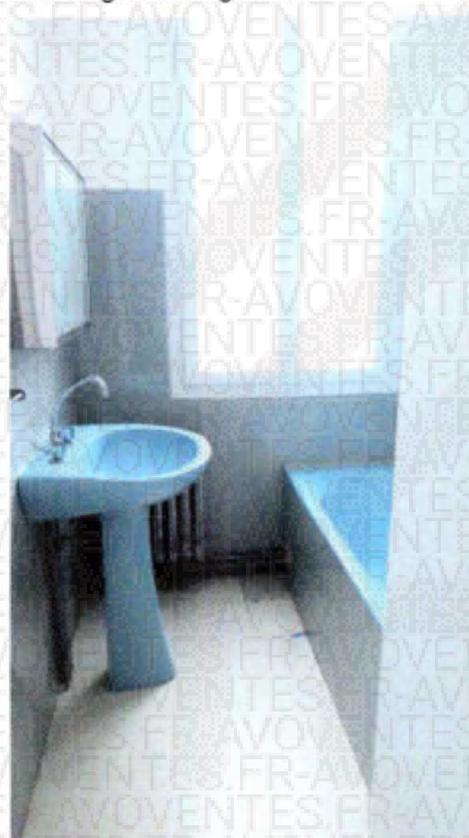
Le plafond est recouvert d'une toile de verre peinte.

Une fenêtre en PVC double vitrage.

Un radiateur fonte oxydé.

Un lavabo sur colonne en grès bleu.

Une baignoire en grès bleu.





**CHAMBRE 3**

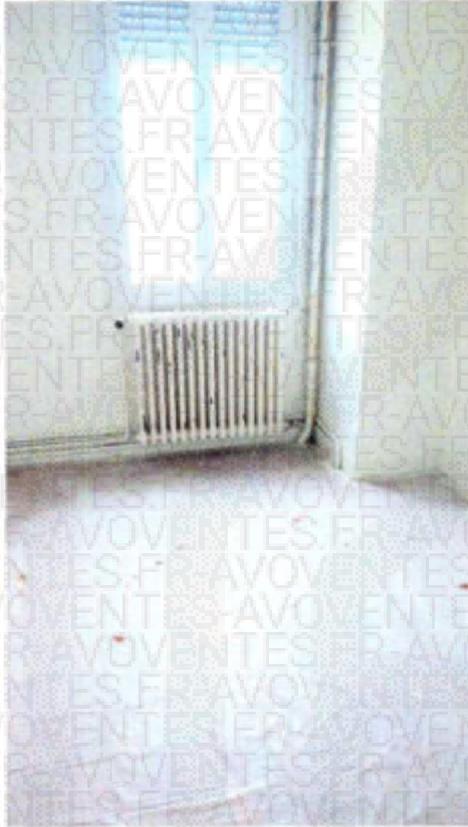
Le sol est recouvert d'un parquet bois.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte ;

Le plafond est peint.

Une grande fenêtre en PVC double vitrage avec un volet roulant.

Un radiateur.





CHAUDIERE GAZ ( 2013) installée dans le placard technique .



**CLASSEMENT DPE : F**

**SURFACE TOTALE DE L'APPARTEMENT DUPLEX : 89.16 m<sup>2</sup>.**

## CONDITIONS D'OCCUPATION

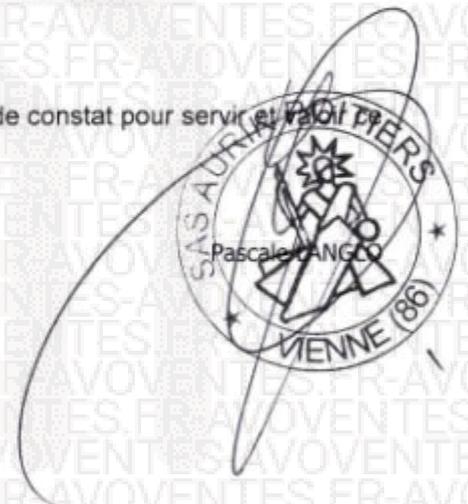
Le logement est vide et inoccupé.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété contenant état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Maître BOISSON, notaire à Châtelleraut en date du 2 septembre 2016, publié au Service de la Publicité Foncière de POITIERS 3, le 27 septembre 2016, 8604P02 volume 2016 P numéro 2277.

Le syndic de l'immeuble est

Telles sont mes constatations.

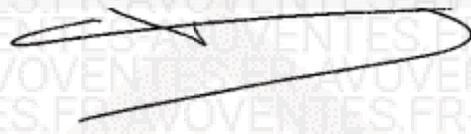
De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir en ce que de droit, et à toutes fins utiles.



### COUT TTC :

PV.....	444.16
SCT.....	7.67
<b>TOTAL HT.....</b>	<b>451.83</b>
TVA 20 %.....	90.36
<b>TOTAL TTC.....</b>	<b>542.19</b>

©AVOVENTES.FR



Département :  
VIENNE

Commune :  
CHATELLERAULT

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Foncier  
15, rue de Slovénie CS 60565 86021  
86021 POITIERS Cedex  
tél. 05 49 38 24 24 -fax  
sdif.vienne@dgflp.finances.gouv.fr

Section : CP  
Feuille : 000 CP 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 12/01/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

