



Huissiers de justice associés

12/14, blvd du Grand Cerf 86003 POITIERS CEDEX
30 rue du Commerce 86400 CIVRAY
31 bis rue du Marché 86300 CHAUVIGNY
Tél: 05 49 41 10 16
poitiers@aurik.fr

111 av. Maréchal Leclerc 86100 CHATELLERAULT
31 rue Renaudot 86200 LOUDUN
35 rue Edgar Quinet 86170 NEUVILLE DE POITOU
Tél : 05 49 21 02 72
chatel@aurik.fr

Consulter notre site internet : www.aurik.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE,

ET LE QUATRE AVRIL DE 9 heures à 10 heures 30,

A LA REQUETE DE :

Sa CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT -CFID , société anonyme à conseil d'administration, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège social,

En vertu d'un acte de vente contenant prêt par Maître Jean-Pierre BOSSE, notaire à Chatelelrault, le 19 avril 2006 et d'une inscription de privilège de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle publiée auprès du service de la publicité foncière de Chatellerault le 9 juin 2006.

A l'effet de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble situé sur la commune de VELLECHES 9 Marmande , objet de la procédure de saisie immobilière diligentée par la banque requérante à l'encontre de _____ suivant commandement aux fins de saisie immobilière dressé par acte du 12 mars 2024.

Je, **Pascale LANGLO** – Huissier de Justice- commissaire de justice associée exerçant au sein de la SAS AURIK, Société titulaire d'un office sis à POITIERS (86003) 12-14 Boulevard du Grand Cerf, soussignée,

Certifie m'être rendue ce jour à VELLECHES 9 Marmande,

Là étant,

En présence de _____, CABINET ALIZE DIAGNOSTICS,
Deux contrôleurs du SIVEER,

J'ai dressé les constatations suivantes :

CONSTATATIONS

_____ est présent et nous ouvre la porte de son domicile.

Il s'agit d'une maison d'habitation de plein pied.

Elle est cadastrée section A numéro 567 et A n° 322 pour une contenance totale de 10 ares 26 centiares.

Tous les volets sont électriques.

Une VMC est installée.







SITUATION PARTICULIERE DU BIEN

Proximité de commerces	NON
Proximité d'écoles	NON
Proximité de parcs	NON
Proximité de voies de chemin de fer	NON
Proximité d'usines	NON
Proximité d'autoroute	NON

NATURE ET ETAT DE CHAQUE PIECE

SEJOUR 55.3 m2

La porte d'entrée est en PVC blanc avec un petit vitrage en partie supérieure.

Le sol est recouvert d'un carrelage clair .

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

Une porte fenêtre en aluminium blanc double vitrage deux vantaux coulissants.

Une fenêtre en aluminium blanc deux vantaux double vitrage.



CUISINE 11.90 m²

Le coin cuisine est séparé du séjour par un muret en bois.

Le sol est identique au sol du séjour.

Les murs sont faïencés et peints.

Le plafond est peint.

Des éléments de cuisine aménagée sur deux côtés avec des portes de meuble en bois peint.

Le plan de travail est carrelé (bleu et blanc).

Une porte fenêtre en PVC blanc double vitrage deux vantaux donne accès à la terrasse située à l'arrière de la maison.



CHAMBRE 1 (côté façade) 15.46 m²

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

Une fenêtre en PVC blanc deux vantaux double vitrage.

Une porte en bois plein peint.



CHAMBRE 2 (côté arrière) 15.42 m²

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs et le plafond sont peints.

Une fenêtre en PVC blanc deux vantaux double vitrage.

Un renforcement dans le mur côté gauche en entrant.

Une porte donne accès à la salle de bain.

La porte de la pièce est en bois plein peint.



SALLE DE BAIN 8.27 m²

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont entièrement faïencés.

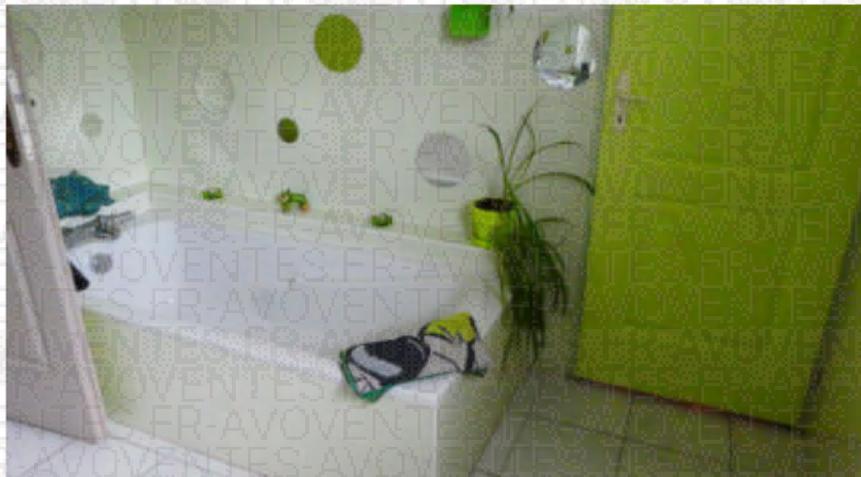
Le plafond est peint.

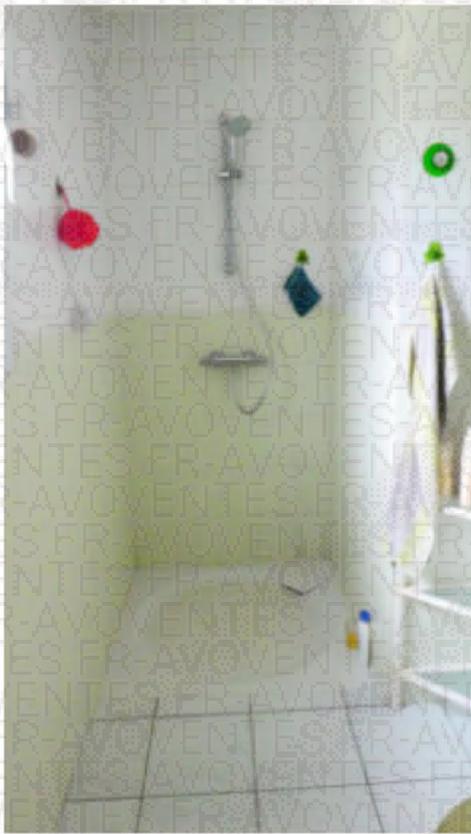
Présence d' :

Une baignoire,

Une douche,

Deux vasques posées sur un meuble.





TOILETTES 1.77 m²

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont faïencés .

Le plafond est peint.

Une cuvette de toilettes,

Un petit lave-mains à l'entrée à gauche.

Une porte en bois plein peint.



BUREAU 8.98 m²

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

Une fenêtre en PVC deux vantaux double vitrage.

Une porte coulissante en bois.

BUANDERIE CELLIER 8.71 m²

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs et le plafond sont bruts de plâtre.

Présence d'un ballon d'eau chaude et une pompe à chaleur.

Une porte en bois plein sur la cuisine et une porte en PVC plein sur le jardin.





**SURFACE HABITABLE (hors
garage) : 124.21 m²**

GARAGE 15.33 m²

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs et le plafond sont peints.

Un portail basculant blanc côté façade.



EXTERIEURS

Côté façade

Le terrain est en pelouse avec des dalles menant à la porte d'entrée.

Au fond, des dépendances en parpaings en mauvais état.

Présence d'une fosse septique sur le terrain .







Arrière de la maison

Le terrain est également en pelouse.

Une terrasse en bois devant la porte de la cuisine.

Le terrain est entièrement clos.

Absence de portillon et portail.







CONDITIONS D'OCCUPATION :

La maison est occupée par [E. AVOVENTES FR](#) et un locataire qui occupe la première chambre en vertu d'un bail d'un an renouvelable.

Telles sont mes constatations.

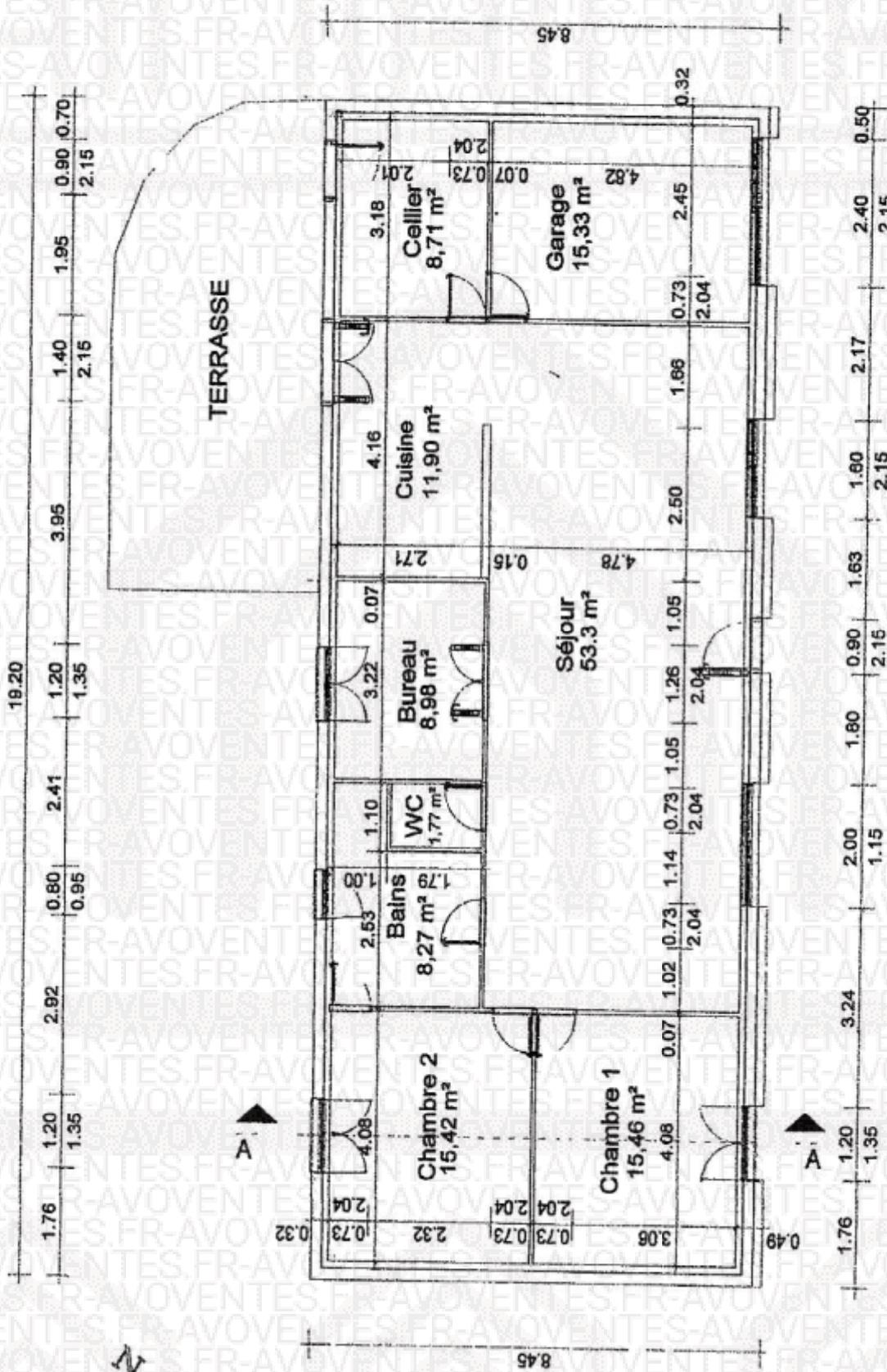
De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, et à toutes fins utiles.

Pascale LANGLO

COUT TTC :

PV.....	294.15
SCT.....	7.67
TOTAL HT.....	301.82
TVA 20 %.....	60.36
TOTAL TTC	362.18





ECHELLE 1/100

Département :
VIENNE

Commune :
VELLECHES

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 12/03/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

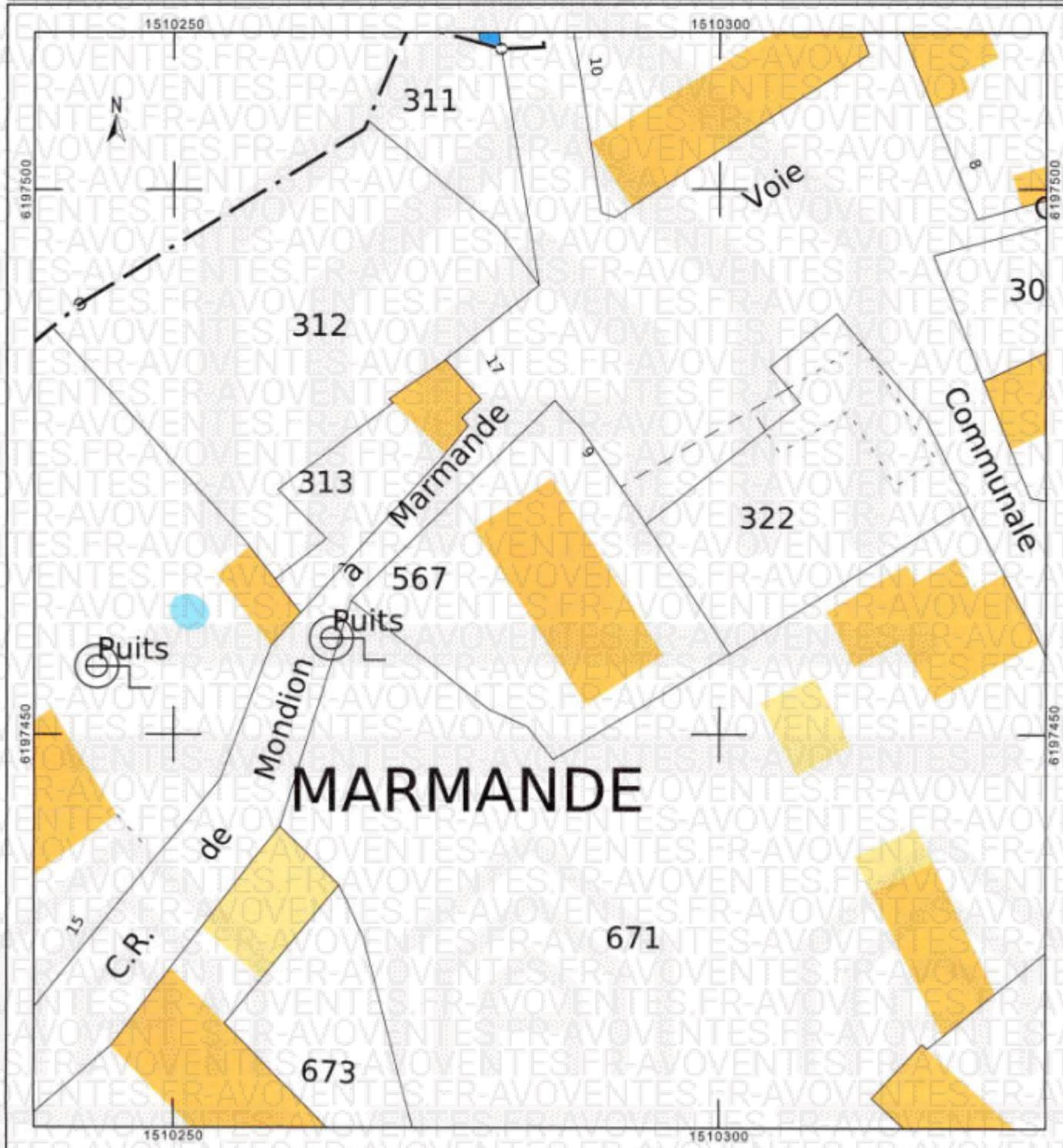
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Foncier
15, rue de Slovénie CS 60565 86021
86021 POITIERS Cedex
tél. 05 49 36 24 24 -fax
sdif.vienne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
VIENNE

Commune :
VELLECHES

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 30/05/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Foncier
15, rue de Slovénie CS 60565 86021
86021 POITIERS Cedex
tél. 05 49 38 24 24 - fax
sdf.vienne@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par

cadastre.gouv.fr

